



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/179-30/2025.

Szám: 28/2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Nóti Attila városfejlesztési referens

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. december 16-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Két igény jelentkezett 2025 októberében, a Radnóti utcai óvoda fejlesztésének II. üteme és a Versenyképes Járások Programban a Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén tárgyú projektek. Erre a két projektre közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezért módosítani szükséges a közbeszerzési tervet.

A közbeszerzés tárgya: A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem

Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz meghirdetett, MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, az „Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés” című, MFP/ÖTIFB/2025/OFKF pályázati kategória kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló, „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” című, 4048983369 azonosító számú projektjére 50.000.000 Ft vissza nem térítendő hazai támogatást nyert.

Jelen projekt keretében Balatonfüzfő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, a Tobruk városrészen található, a 8175 Balatonfüzfő, Radnóti Miklós utca 26. szám alatti, 1139/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda fejlesztését kívánja megvalósítani egy a Magyar Falu Program 2024. évi pályázatának folytatásaként, II. ütemben. Az I. ütemben megtörtént a belső kiszolgáló és szociális helyiségek átalakítása, az épületgépészet korszerűsítése és új villamos hálózat, valamint a tűzvédelem kialakítása.

A II. ütemben sor kerül az alábbi helyiségek felújítására:

- a tornaszoba épületen belüli nagyobbítására,
- a kialakítandó elkülönítő, a szertár és a vizesblokkok, valamint mosó és vasaló helyiség felújítására,

- a II. ütemhez tartozó helyiségekben a **belső víz-, szennyvíz-, villamos hálózat, a gázellátás, a légtechnika és a szekunder fűtésrendszer korszerűsítésére,**
- az épület **külső homlokzati szigetelésére,** valamint
- az óvoda főbejáratánál **akadálymentes rámpa** kialakítására.

Fentiek megvalósulása esetén befejezésre kerülne az óvoda felújítása, egy komplexen felújított, korszerű óvoda jönne létre.

A korszerűsítéssel, felújítással érintett épületrész alapterülete 112 m², a korszerűsítéssel elért épület fűtött alapterülete 410,85 m², a korszerűsítéssel elért összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték 152,18 kWh/m²a. Az épület a fejlesztést követően az „F” energetikai besorolási osztályból a „C”-be kerül. Ez azt jelenti, hogy az óvoda gazdaságosan üzemeltethető, alacsony fogyasztású épületté válik a korszerűsítésnek köszönhetően.

Az önkormányzat a II. ütem megvalósítására a Kbt. 98. § (3) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásának lehetőségét kötötte ki.

Az elvégzendő felújítási munkák nem engedélyköteles építési tevékenységek.

Az építési beruházás tervezett kezdete és befejezése: 2026. március – 2026. augusztus.

Az építési beruházás becsült értéke nettó 39.370.079,- Ft, egybeszámítva az I. ütemmel nettó 114.121.019,- Ft.

A közbeszerzés tárgya: **Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén**

Balatonfüzfő Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében a „**Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén**” című, 3793 azonosító számú fejlesztési igény keretében megvalósuló, a 4034458985 azonosító számú projektjére 73.900.000 Ft vissza nem térítendő hazai támogatást nyert.

A projekt konzorciumi formában valósul meg. A konzorciumvezető Balatonfüzfő Város Önkormányzata, a konzorcium tagjai: Balatonkenese Város Önkormányzata, Felsőörs Község Önkormányzata, Királyszentistván Község Önkormányzata és a Papkeszi Községi Önkormányzat.

Balatonkenese Város Önkormányzata Konzorciumi tag úgy döntött, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban nem vesz részt, önállóan lefolytatott közbeszerzési eljárás útján kívánja beszerezni a közvilágítási lámpatesteket.

Az árubeszerzés műszaki tartalma: összesen 521 db közvilágítási lámpatest (aktív elem) cseréje a Balatonalmádi járás négy településén, amely jelentős energia- és költségmegtakarítást eredményez.

1. rész: Balatonfüzfőn 304 db közvilágítási lámpatest cseréje valósul meg a Fűzfőfürdő városrészben a 71-es számú főúton, a Balaton körúton; a Fűzfőgyártelep városrészben a Nike körúton, a Gagarin és Fűz utcákban, a 72-es számú főút Tripolisz, valamint a Szalmássy-telep városrész két utcájában (Vadszeder, Vadkörte utca). Az árubeszerzés tervezetten mintegy 47%-os energia- és költségmegtakarítást eredményez.

2. rész: Felsőörsön 58 db közvilágítási lámpatest cseréje valósul meg a Fő utcán, az Alsóörsi úton, amely utcák a Veszprém felől a Balatonalmádi járásba és a Balaton turisztikai régióba érkezők közlekedési útvonalát érinti. Az aktív elemek cseréjére sor kerül a Petőfi, a Béke, a Körmeny prépost utcákban és az Eperfa soron, amely utcák a Veszprém-Felsőörs-Alsóörs kerékpárútvonal Felsőörs belterületén áthaladó nyomvonalát érinti. Az árubeszerzés tervezetten mintegy 26,2%-os energia- és költségmegtakarítást eredményez.

3. rész: Királyszentistvánon 89 db közvilágítási lámpatest cseréje valósul meg a község teljes közigazgatási területén, Fő utca, Dózsa utca, Kossuth utca, Deák Ferenc utca, Széchenyi út, Rózsadomb utca, Petőfi utca. Az árubeszerzés tervezetten mintegy 32,22%-os energia- és költségmegtakarítást eredményez.

4. rész: Papkeszin 70 db közvilágítási lámpatest cseréje valósul meg a kiszolgáló utcákban, a József Attila, Dózsa György, Bajcsy-Zsilinszky, Petőfi Sándor és Kossuth Lajos utcákban. Azt árubeszerzés tervezetten mintegy 30%-os energia- és költségmegtakarítást eredményez.

Az árubeszerzések tervezett kezdete és befejezése: 2026. április – 2027. január.

Az árubeszerzés becsült értéke nettó 52.708.724,- Ft.

Tekintettel az irányadó közbeszerzési értékhatárookra, valamint az egybeszámítási kötelezettségre, a Kivitelező/Szállító kiválasztására vonatkozóan **közbeszerzési eljárást kell lefolytatni**. A felmerült új közbeszerzési igények miatt a **közbeszerzési tervet módosítani szükséges**.

A nemzeti közbeszerzési értékhatár építési beruházás esetében **nettó 60 millió forint**.

A nemzeti közbeszerzési értékhatár árubeszerzés esetében **nettó 20 millió forint**.

A fenti projektek becsült értéke – az egybeszámítási kötelezettség miatt – meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata IV. fejezet (8) pontja szerint, amennyiben a tervezett beszerzés nem szerepel a közbeszerzési tervben, azt a képviselő-testület határozattal módosítja.

A közbeszerzési terv nyilvános. Az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési tervet az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) közzétenni.

Melléklet:

- Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2025. évi Összesített Közbeszerzési Terve az I. számú módosítással egységes szerkezetben.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendelettervezet jóváhagyására.

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (12. 16.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat **2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét módosítja** és abban az alábbi projekteket szerepelteti:

- „A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfüzfőn II. ütem” című, **4048983369** azonosító számú projekt,
- „Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járás öt településén” című, **4034458985** azonosító számú pályázati projekt.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi Összesített Közbeszerzési Tervét az I. számú módosítással egységes szerkezetben haladéktalanul – a közbeszerzésekről szóló

2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. december 19.

Balatonfűzfő, 2025. december 1.

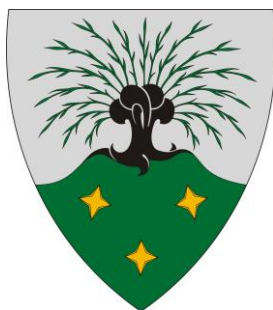


Balatonfűzfő Város Önkormányzata és kötségvetési szervei

2025. évi

Összesített Közbeszerzési Terve

(az I. számú módosítással egységes szerkezetben)



Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2025. évi Összesített Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A beszerzés előzetesen becsült nettó értéke (e Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
Balatonfűzfő Város Önkormányzata						
Építési beruházás						
A projekt pontos címe: A Radnóti utcai óvoda fejlesztése Balatonfűzfőn II. ütem	A balatonfűzfői Radnóti utcai óvoda fejlesztése egy a Magyar Falu Program 2024. évi pályázatának folytatásaként, II. ütemben. A II. ütemben kerül sor a tornaszoba épületen belüli nagyobbítására, a kialakítandó elkülönítő, a szertár és a vizesblokkok, valamint mosó és vasaló helyiség felújítására, az épület külső homlokzati szigetelésére és az óvoda főbejáratánál akadálymentes rámpa kialakítására. A korszerűsítéssel, felújítással érintett épületrész alapterülete 112 m². Az épület a fejlesztést követően az „F” energetikai besorolási osztályból a „C”-be kerül.	Nemzeti eljárásrend – Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás (Kbt. 98. § (3) bekezdése szerint)	39.370	2025. 12. 05.	180 nap	nem

Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2025. évi Összesített Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A beszerzés előzetesen becsült nettó értéke (e Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
Árubeszerzés						
A projekt pontos címe: Közvilágítás fejlesztése a Balatonalmádi járásban	521 db LED fényforrású közvilágítási lámpatest (aktív elem) cseréje a Balatonalmádi járás négy településén, Balatonfűzfőn (304 db), Felsőörsön (58 db), Királyszentistvánon (89 db) és Papkeszin (70 db).	Nemzeti eljárásrend - Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	52.709	2025. 12. 19.	300 nap	nem
Szolgáltatás-megrendelés						
A projekt pontos címe: Villamos energia beszerzése – 2026-2027.	35.600 kWh általános felhasználású (intézményi) célú villamos energia beszerzése kettő évre szóló egyedi adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	2.755	2025. 04. 15.	2 év	nem
A projekt pontos címe: Villamos energia beszerzése – 2026-2027.	700.000 kWh közvilágítási célú villamos energia beszerzése kettő évre szóló egyedi adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	50.659	2025. 04. 15.	2 év	nem
Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal						
Árubeszerzés, építési beruházás						
A Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal a 2025. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést és építési beruházást.						

Balatonfüzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2025. évi Összesített Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A beszerzés előzetesen becsült nettó értéke (e Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
Szolgáltatás-megrendelés						
A projekt pontos címe: Villamos energia beszerzése – 2026-2027.	48.000 kWh általános felhasználású (intézményi) célú villamos energia beszerzése kettő évre szóló egyedi adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	3.715	2025. 04. 15.	2 év	nem
Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde						
Árubeszerzés, építési beruházás						
A Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde a 2025. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést és építési beruházást .						
Szolgáltatás-megrendelés						
A projekt pontos címe: Villamos energia beszerzése – 2026-2027.	51.200 kWh általános felhasználású (intézményi) célú villamos energia beszerzése kettő évre szóló egyedi adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	3.963	2025. 04. 15.	2 év	nem
Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ						
Árubeszerzés, építési beruházás						
A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a 2025. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést és építési beruházást .						
Szolgáltatás-megrendelés						

Balatonfűzfő Város Önkormányzata és költségvetési szervei
2025. évi Összesített Közbeszerzési Terve

A közbeszerzés tárgya	A közbeszerzés tartalma, mennyisége	Irányadó eljárásrend, tervezett eljárás típusa	Időbeli ütemezés		A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			A beszerzés előzetesen becsült nettó értéke (e Ft)	Az eljárás megindításának tervezett időpontja		
<i>A projekt pontos címe:</i> Villamos energia beszerzése – 2026-2027.	26.000 kWh általános felhasználású (intézményi) célú villamos energia beszerzése kettő évre szóló egyedi adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	2.012	2025. 04. 15.	2 év	nem
Fűzfői Vagyonkezelő Kft.						
Árubeszerzés, építési beruházás						
A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. a 2025. költségvetési évben nem tervez az előírt közbeszerzési értékhatárt elérő értékű árubeszerzést és építési beruházást .						
Szolgáltatás-megrendelés						
<i>A projekt pontos címe:</i> Villamos energia beszerzése – 2026-2027.	153.628 kWh általános felhasználású (intézményi) célú villamos energia beszerzése kettő évre szóló egyedi adásvételi szerződés keretében.	Keretmegállapodásos eljárás Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint	11.891	2025. 04. 15.	2 év	nem

Balatonfűzfő, 2025. december ...

Jóváhagyva: .../2025. (12. 16.) számú KT határozattal

Szanyi Szilvia
polgármester